

**COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO**

**Sistema insediativo rurale**

**1.1 Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico**

SCHEDA DI INDAGINE N. 23

**SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE**

Frazione : CASTAGNETO

Toponimo: **VILLA BIBONE**

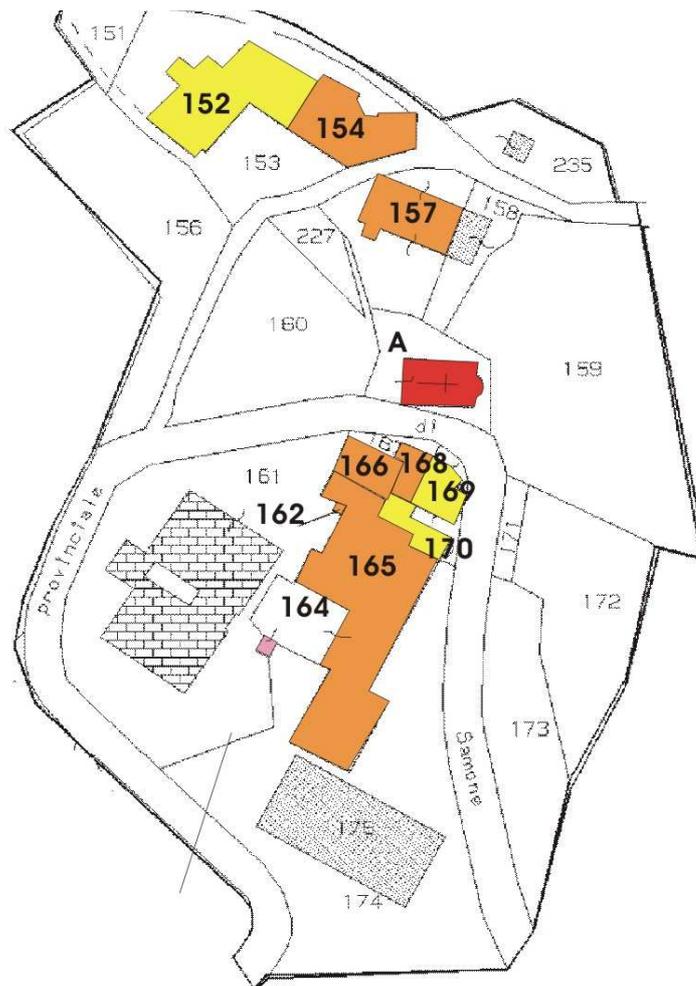
Unità immobiliare n. : Foglio 58 – Mappali A/152/154/157/158/161/162/164-166/168-170

EDIFICI STORICO-ARCHITETTONICI: A/165  
(TUTELATI DAL P.S.C.)

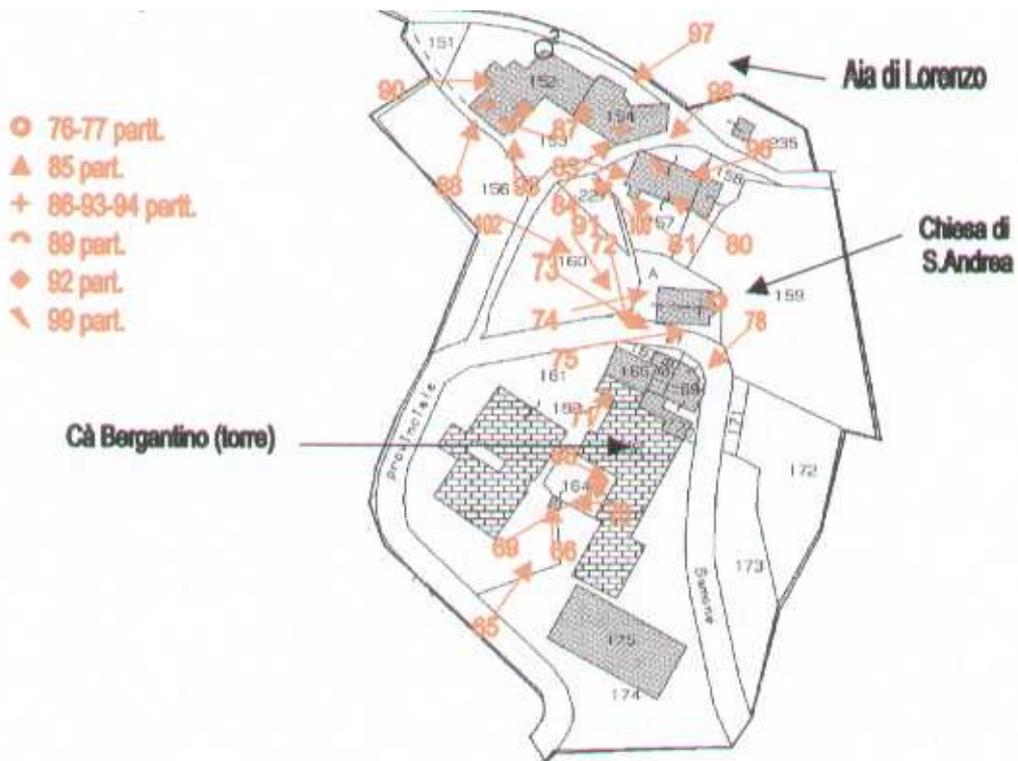
EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI: 152/154/157/158/161/162/164/166/168/169/170  
(TUTELATI DAL R.U.E.)

Datazione:

- certa: sec. XII-XIV e seguenti
- presunta



Stralcio di mappa catastale



Punti di ripresa fotografica



Foto n. 65: Cà Bergantino, fronte verso la corte



Foto n. 69: Cà Bergantino, la torre



Foto n. 68: Villa Bibone, la corte di Cà Bergantino



Foto n. 67: Villa Bibone, la corte di Cà Bergantino



Foto n. 66: Villa Bibone, il forno nella corte di Cà Bergantino



Foto n. 70: Villa Bibone, il forno nella corte di Cà Bergantino



Foto n. 71: Cà Bergantino, sullo sfondo s'intravede l'Aia di Lorenzo



Foto n. 72: Villa Bibone, Cà Bergantino



Foto n. 73



Foto n. 102: L'oratorio di S. Andrea e Cà Bergantino



Foto n. 78: L'abside dell'oratorio di S. Andrea e Cà Bergantino



Foto n. 74: L'oratorio di S. Andrea, facciata



Foto n. 75: Oratorio di S. Andrea

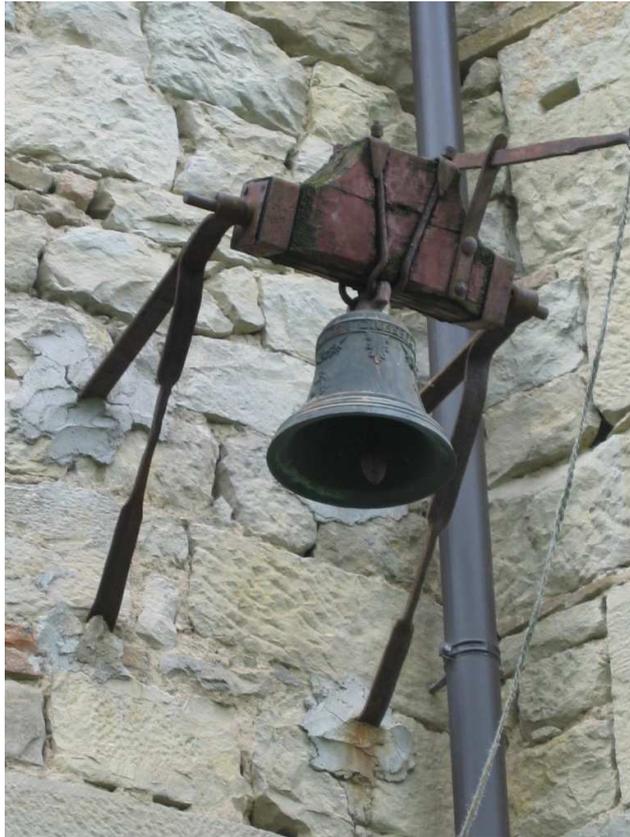


Foto n. 76: Oratorio di S. Andrea, particolare



Foto n. 77: Oratorio di S. Andrea, particolare



Foto n. 80



Foto n. 83



Foto n. 96



Foto n. 96



Foto n. 98



Foto n. 84: Aia di Lorenzo, loggiato

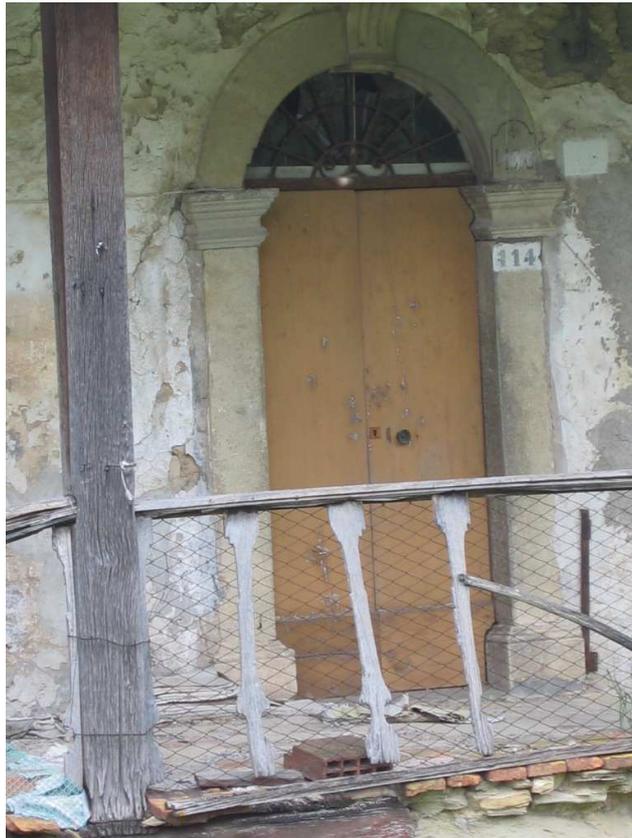


Foto n. 85: Aia di Lorenzo, portale del'700



Foto n. 86: Aia di Lorenzo, portale con architrave triangolare



Foto n. 100: Aia di Lorenzo, l'edificio che chiude la corte a ponente è detto Cà Bortolomeo



Foto n. 87: Aia di Lorenzo, Cà Bortolomeo



Foto n. 92: Cà Bortolomeo, portale rinascimentale



Foto n. 95: Cà Bortolomeo, veduta laterale del portico



Foto n. 88: Cà Bortolomeo, portico



Foto n. 89: Cà Bortolomeo, portale a mensole concave (XIV sec.)

**SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA****2.1. – Condizione giuridica****Proprietà di:**

- ente e privato (proprietà mista)  
 ente locale  
 privato  
 ente ecclesiastico

**2.2. – Vincoli****Decreti di vincolo ministeriali:**

- sì L'oratorio di S. Andrea è vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (ex L. 1089/1939)  
 no

**Vincoli di altre amministrazioni:**

- sì  
 no

**SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA****3.1. – Qualificazione**

- borgo medievale  
 castello e borgo medievale  
 nucleo rurale  
 torre e borgo  
 chiesa e borgo  
 borgo rurale

**3.2. – Caratteristiche dell'edificio****3.2.1. – Tipologia edilizia**

- casa padronale  
 casa a balchio  
 casa -torre  
 torre  
 edificio/i medievale/i  
 edificio/i rinascimentale/i  
 castello  
 casa rurale  
 stalla/fienile  
 ricovero attrezzi/magazzino  
 pollaio  
 forno  
 lavatoio  
 mulino  
 fornace

- ponte  
 chiesa  
 oratorio

**Annotazioni:**

L'insediamento di Villa Bibone è costituito da due nuclei distinti tra cui si inserisce la romanica chiesa di S. Andrea parzialmente ricostruita agli inizi del novecento.

A destra è il nucleo Cà Bergantino dalla caratteristica torre con casamento annesso (mapp. 165), uniche tracce dell'antico castello.

A fianco sorgono altri edifici completamente trasformati e destinati a caseificio.

Sulla sinistra rimane il nucleo Aia di Lorenzo, formato da due fabbricati collegati ad angolo retto, con loggiato al piano superiore e due rilevanti portali (mapp. 152/154).

Questa parte si trova attualmente in discreto stato di conservazione ed è per lo più adibita a residenza turistico-stagionale.

**3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture****Tipologia delle strutture verticali:**

- in mattoni
- in cemento armato
- in mattoni facciavista
- in pietra
- intonacate
- altro

**Pianta:**

- quadrata
- rettangolare (mapp. 158, mapp. 166)
- ellittica
- poligonale
- circolare
- irregolare (mapp. 165, mapp. 152, mapp.154)
- ad H
- a C
- a U
- a L
- a T

**Copertura:**

- originale
- sostituita

**Tipologia:**

- piana
- a tetto a 1 falda
- a tetto a 2 falde
- a tetto a 3 falde
- a tetto a 4 falde

**Manto di copertura:**

- coppi
- altro

**3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative****Caratteristiche architettoniche e decorative:**

- scale
- porticati
- architravi scolpiti
- portali
- volte
- decorazioni di sottogronda
- affreschi
- bifore, trifore ecc...
- altri elementi di pregio:

**Elementi artificiali di pregio.  
Permanenza di elementi di arredo storici:**

- aia lastricata
- muro di recinzione
- portale di recinzione
- pozzi
- concimaie
- altro:

**3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione****Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:**

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

**Elementi vegetazionali di pregio:**

- siepi di recinzione
- alberi in filare
- sistemazione a giardino
- altro

**SEZIONE 4. – STATO DI CONSERVAZIONE**

**Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:**

- ottimo
- buono
- discreto
- mediocre
- pessimo
- rudere

**Recenti interventi edilizi:**

- di manutenzione
- di restauro/ risanamento conservativo
- di ristrutturazione

**SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO**

**Originaria:**

- residenza
- residenza stagionale
- servizi rurali
- oratorio

**Attuale:**

- residenza
- residenza stagionale
- servizi
- oratorio
- in abbandono
- in disuso

**Usi compatibili:**

- residenza
- servizi
- oratorio

**Elementi di pregio da salvaguardare:**

Torre, portali, balchio, portico

**5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)**

**Interventi di:**

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro scientifico (mapp. A)
- restauro e risanamento conservativo (mapp. 154/157/158/162/165/166/168)
- ripristino tipologico (mapp. 164)
- ristrutturazione edilizia (mapp. 152/161/169/170)
- ristrutturazione urbanistica
- demolizione
- recupero e risanamento delle aree libere